



§ 292 Ärendenummer SBF-2023-00043

Granskning av detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- Förvaltningen får i uppdrag att i den fortsatta planprocessen pröva en högre exploatering och utökad innergård genom att utsträcka tillkommande bebyggelse i planförslagets norra del närmare tomtgräns mot Fjällbogatan.
- Låta granska detaljplan för detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP, C

Handlingar

- Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
- Yrkande S, V, MP, C 2024-04-23, protokollets bilaga 4.
- Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till yrkande S, V, MP, C.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande om bifall till yrkande S, V, MP, C mot yrkande från Hampus Magnusson (M) om bifall till tjänsteutlåtandet och finner att det egna yrkandet bifallits. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP, C och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Theo Tsesmatzoglou (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.



Protokoll nr 8/2024

Sammanträdesdatum: 2024-04-23

Reservationer

Ledamöterna från M, D, L reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet,
Miljöpartiet, Centerpartiet.

Yrkande angående granskning av detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att i den fortsatta planprocessen pröva en högre exploatering och utökad innergård genom att utsträcka tillkommande bebyggelse i planförslagets norra del närmare tomtgräns mot Fjällbogatan.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ser mycket positivt på förslaget som helhet. Under planprocessens gång har dock avståndet till tomtgräns i norra delen av planområdet utökats, vilket medfört en lägre exploatering, trängre innergård och markparkering mot Fjällbogatan. Vi ser därför ett värde i att förvaltningen i den fortsatta planprocessen prövar en högre exploatering och utökad innergård genom att utsträcka tillkommande bebyggelse i planförslagets norra del närmare tomtgräns mot Fjällbogatan.

Yttrande

2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet.

Yttrande angående granskning av detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Stadsbyggnadsnämnden har också ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt, såväl för befintlig som tillkommande bebyggelse. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.



§ 148 SBF-2023-00043

Samråd om detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby.
2. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara ett kvarter med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan som möjliggör liknande typ av serviceverksamhet som finns på platsen idag, där tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Det fortsatta planarbetet ska pröva ett mer sammanbyggt kvarter genom tillägg av ytterligare radhus.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Handlingar

1. Förvaltingens tjänsteutlåtande daterat 2023-03-08, med bilagor.
2. Ändringsyrkande S, V, MP, C

Yrkanden

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors Jansson (C) yrkar bifall till ändringsyrkande S, V, MP, C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP, C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till ändringsyrkande S, V, MP, C och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Signe Borch (V), Elisabeth Borg (S), Adam Wojciechowski (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors Jansson (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Jörgen Fogelklou (SD) avstår från att rösta.

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP, C.



Protokoll (nr 7)

Sammanträdesdatum: 2023-03-28

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i ändringsyrkande S, V, MP, C.

Stadsbyggnadsnämnden

Yrkande
2023-03-28

S, V, MP, C

Yrkande angående samråd om detaljplan för bostäder och centrumverksamhet vid Fjällbogatan i stadsdelen Utby

Förslag till beslut

1. Inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara ett kvarter med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan som möjliggör liknande typ av serviceverksamhet som finns på platsen idag, där tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Det fortsatta planarbetet ska pröva ett mer sammanbyggt kvarter genom tillägg av ytterligare radhus.
2. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss positiva till förslaget, som i stor utsträckning följer ambitionerna om traditionell trädgårdsstad, men vill förtydliga att inriktningen för det fortsatta planarbetet ska vara ett kvarter med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan, där tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Den serviceverksamhet som idag finns på platsen fyller en viktig funktion i närområdet. Det är därför angeläget att säkerställa förutsättningarna för verksamhet av samma typ även i framtiden. Det fortsatta planarbetet ska även pröva ett mer sammanbyggt kvarter genom tillägg av ytterligare radhus.

§ 653 0990/20

Startplan 2021

Beslut

I byggnadsnämnden,

Enligt tjänsteutlåtandet och yrkandet från M, L och D:

1. Tillföra en planstart för småhus som ett ospecificerat projekt i startplan 2021.
2. Tillföra en planstart för logistik/verksamhet i Säve där planprogram pågår genom ytterligare ett ospecificerat projekt för verksamhet/logistik i startplan 2021.
3. Stadsbyggnadskontoret för en dialog med byggherren för dnr 0713/14 i syfte att endast planera för småhus/radhus på platsen och återkomma till byggnadsnämnden för information före planstart.
4. I övrigt godkänna förslag till startplan 2021.
5. Delegera till avdelningschefen för planavdelningen att besluta om planstart för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2021, bilaga 1 i tjänsteutlåtandet.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tjänsteutlåtandet i kombination med yrkandet från M, L och D.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-03, med bilagor.

Yrkanden

Ordföranden Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkandet från M, L och D, protokollets bilaga 2.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Information

Fredrik Andersson, projektledare planavdelningen, lämnar en kort muntlig information i ärendet.

Protokoll (nr 19)

Sammanträdesdatum: 2020-12-15

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla första förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla andra förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning

Den som vill bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D röstar ja.
Den som vill avslå röstar nej.

Vid upprop röstar Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och ordföranden Hampus Magnusson (M) ja medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V) och Matilda Landén (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster och fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Reservation

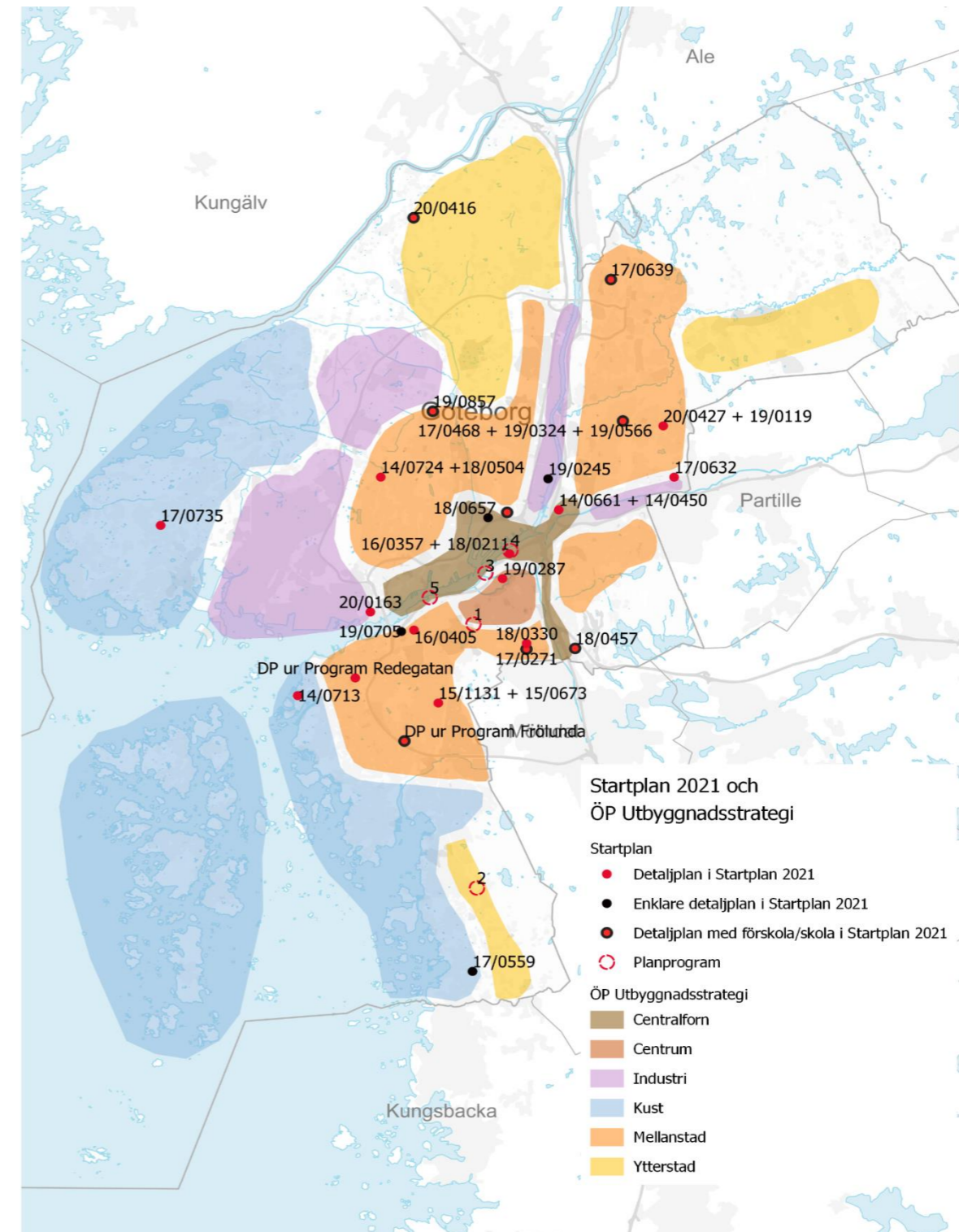
Johan Zandin (V) reserverar sig mot beslutet att bifalla tredje förslaget till beslut i yrkandet från M, L och D.

Innehåll

Bilaga 1 innefattar en översiktlig sammanställning över samtliga projekt som ingår i Startplan 2021. De specificerade planbeskeden och detaljplaner ur program listas här inom det delområde av Översiktsplanens Utbyggnadsstrategi som de är lokaliserade. Utbyggnadsstrategins olika delområden samt de specificerade projektens lokalisering kan ses översiktligt i karta 1 till höger.

Efter de specificerade projekten presenteras de fem planprogrammen samt de ospecificerade planbesked som ingår i Startplan 2021.

För mer ingående information om projekten i Startplan 2021, se Rapport samt bilaga 1.



Karta 1. Specifierade projekt i Startplan 2021 utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi

Diarienummer	Projektname	Görs tillsammans med	Antal bostäder	Övrigt innehåll	Markägare	Markanvisning
0724/14	Bostäder vid Solstrålegatan (Biskopsgården 80:6), inom stadsdelen Biskopsgården	Dnr 0504/18	100		Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
0504/18	Planbesked för bostäder vid Solstrålegatan (Biskopsgården 80:3) inom stadsdelen Biskopsgården	Dnr 0724/14	150		Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
0673/15	Bostäder mm vid Flatås Torg, Järnbrott 145:4 med flera	Dnr 1131/15		verksamhetsyta	Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
1131/15	Bostäder mm vid Flatås Torg, Järnbrott 145:4 med flera	Dnr 0673/15	145	verksamhetsyta	Göteborgs stad	Skall ej markanvisas pga tomträtt
0632/17	Bostäder handel och service vid Fjällbogatan (Utby 753:487 m.fl) inom stadsdelen Utby		65	verksamhetsyta	Göteborgs stad	Ej markanvisat
0725/19 (obs Dnr program)	Ettapp 1 ur Program Redegatan, bostäder och service mm.		250	verksamhetsyta	Under utredning	
0623/14 (obs Dnr program)	Ettapp 1 ur Program Frölunda, bostäder, service mm		300	förskola, BmSS, verksamhetsyta, studentbostäder	Under utredning	
Industri						
0245/19	Planbesked för utökning av höglager vid Exportgatan (Backa 22:8 med flera) inom stadsdelen Backa		0	verksamhetsyta	Privat	
0163/20	Planbesked för avloppsreningsverk i Ryahamnen (Sannegården 734:9 m fl) inom stadsdelen Rödjan		0	verksamhetsyta, samhällsviktig funktion	Göteborgs stad: Gryyab	Skall ej markanvisas
Ytterstad						
0416/20	Planbesked för bostäder med mera vid Kongahällavägen (Gunneshby 2:8) inom stadsdelen Säve		150	småhus, förskola	Privat	
Kustområde						
0735/17	Planbesked för bostäder vid Torslanda torg (Torslanda 95:1) inom stadsdelen Torslanda		200	verksamhetsyta	Privat	
0713/14	Flerbostadshus Älvsborg 855:125 (Långedragts båtvarv)		50	småhus	Privat	
0559/17	Utbyggnad vid Kopparåsen (Kopparås 1:85) inom stadsdelen Askim		1	småhus	Privat	
Planprogram						
1	Program för Linnéplatsen					
2	Program för Nya Hovås II					
3	Program: Packhusplatsen					
4	Program: Kajstråk Södra älvstranden					
5	Program för Fiskhamnen					

Planbesked gällande detaljplan för bostäder, handel/service och parkeringshus vid Fjällbogatan (Utby 753:489 och 753:487) inom stadsdelen Utby

§ 150, 0632/17

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP) (S) (V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bilaga 15

Yrkanden

ordföranden Emmali Jansson (MP) bifall till yrkandet och

Axel Josefson (M) bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag till sitt yrkande och fann att sitt yrkande vunnit.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla ordförandens förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit kontorets förslag.”

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat i enlighet med yrkandet:

att platser för var framtida skolor och förskolor ska lokaliseras beskrivs när ärendet kommer tillbaka till byggnadsnämnden nästa gång



att planarbetet har med följande som inriktning:

- möjlighet att ställa bebyggelse mot omkringliggande gator kring en gemensam gård**
- möjligheten att säkerställa lokaler i bottenplan mot Utbyvägen och tillåtas mot övriga gator**
- parkeringar placeras på ett sådant sätt att dessa kan ersättas med annan bebyggelse om de framöver inte skulle behövas**
- möjligheten att dela in kvarteret i flera mindre fastigheter**

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder, handel/service och parkeringshus vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby, preliminärt införs i startplanen för år 2020.

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson